

Curitiba, 27 de maio de 2022.

Ao Dr. Paulo Vinicius de Barros Martins Jr.

Rua Pedro Nolasko Pizzato, nº 803 Bairro Mercês – Curitiba –PR

Administrador Judicial de

CATEDRAL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.

Autos nº 0016548-48.2019.8.16.0185

Ref.: RELATÓRIO DA ANÁLISE DO BALANCETE E DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO.

Em cumprimento ao contrato firmado, que consiste em auxiliar o Administrador Judicial nas análises das demonstrações contábeis fornecidas e elaboradas pela empresa, segue o relatório dos períodos de outubro, novembro e dezembro de 2021.

Essa análise foi efetuada apenas na documentação fornecida pela empresa e juntada no processo, documentação esta assinada por seu responsável técnico devidamente credenciado, o qual é merecedor de fé pública.

Relatórios apresentados na análise da empresa CATEDRAL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA:

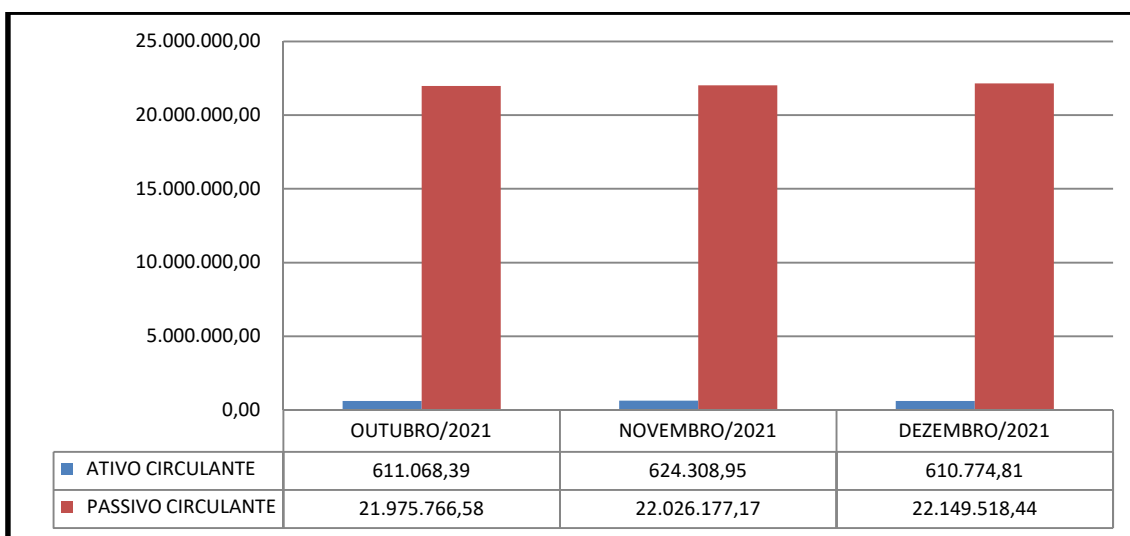
- 1) Balancete encerrado em 31/10/2021, 30/11/2021 e 31/12/2021;
- 2) Demonstração do Resultado encerrado em 31/10/2021, 30/11/2021 e 31/12/2021;
- 3) Conclusão Final.

1) BALANCETE – OUTUBRO, NOVEMBRO E DEZEMBRO DE 2021.

BALANCETE	OUTUBRO/2021	NOVEMBRO/2021	DEZEMBRO/2021
ATIVO	43.663.704,51	43.676.945,07	42.863.341,92
ATIVO CIRCULANTE	611.068,39	624.308,95	610.774,81
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	306,18	306,12	306,12
Bancos Conta Movimento	298,91	298,91	298,91
Aplicações Fin. Liq. Imediata	7,27	7,21	7,21
DUPLICATAS A RECEBER	35.000,00	35.676,00	35.000,00
Cientes	35.000,00	35.676,00	35.000,00
ADIANTAMENTOS	573.561,21	584.330,83	573.230,46
Adiantamento a Fornecedores	572.338,65	572.338,65	572.338,65
Adiantamento a Funcionários	1.222,56	11.992,18	891,81
ESTOQUES	-	1.795,00	-
Mercadorias, Produtos e Insumos	-	1.795,00	-
RESULTADOS FUTUROS A APROPRIAR	2.201,00	2.201,00	2.238,23
Despesas de Exercícios Futuros	2.201,00	2.201,00	2.238,23
ATIVO NÃO CIRCULANTE	43.052.636,12	43.052.636,12	42.252.567,11
ATIVO REALIZAVEL À LONGO PRAZO	20.506.904,35	20.506.904,35	20.506.904,35
(-) Créditos Vencidos e Não Liquidados	18.885.434,44	18.885.434,44	18.885.434,44
Outros Créditos (LP)	1.507.867,15	1.507.867,15	1.507.867,15
Pessoas Ligadas - Mútuo	113.602,76	113.602,76	113.602,76
INVESTIMENTOS	3.599.305,00	3.599.305,00	3.599.305,00
Controladas e Coligadas - Equiv. Patrim.	3.599.305,00	3.599.305,00	3.599.305,00
ATIVO IMOBILIZADO	10.384.296,88	10.384.296,88	9.587.027,87
Computadores e Periféricos	73.979,14	73.979,14	73.979,14
Maquinas e Equipamentos	479.725,25	479.725,25	479.725,25
Moveis e Utensílios	57.063,02	57.063,02	57.063,02
Veículos	729.703,10	729.703,10	729.703,10
Imóveis	4.125.610,48	4.125.610,48	4.125.610,48
Tratores e Maquinas	5.039.024,16	5.039.024,16	5.039.024,16
(-) Depreciação e Exaustão Acumulada	-120.808,27	-120.808,27	-918.077,28
BENS IMOVEIS INSTALAÇÕES	8.559.329,89	8.559.329,89	8.559.329,89
Instalações	13.168,41	13.168,41	13.168,41
Ajuste a Valor Mercado	8.546.161,48	8.546.161,48	8.546.161,48
ATIVO INTANGIVEL	2.800,00	2.800,00	-
Softwares	30.736,70	30.736,70	30.736,70
(-) Amortização Acumulada	-27.936,70	-27.936,70	-30.736,70

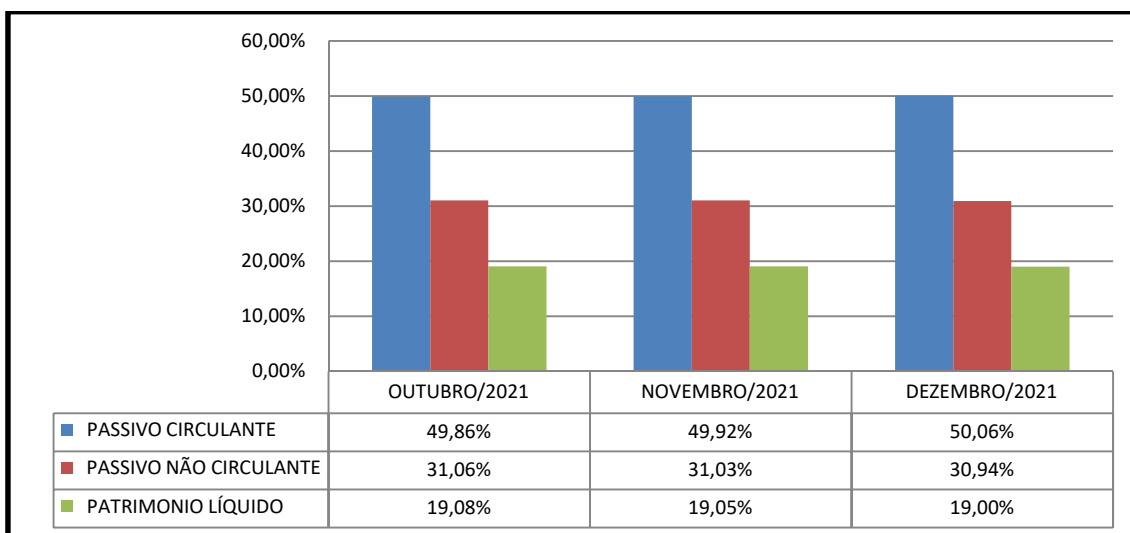
BALANCETE	OUTUBRO/2021	NOVEMBRO/2021	DEZEMBRO/2021
PASSIVO	44.074.275,01	44.124.685,60	44.248.026,87
PASSIVO CIRCULANTE	21.975.766,58	22.026.177,17	22.149.518,44
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	5.065.510,16	5.067.895,88	5.136.990,30
Obrigações com Pessoal	3.231.958,11	3.227.352,11	3.278.767,59
Encargos Sociais a Recolher	1.833.552,05	1.840.543,77	1.858.222,71
TÍTULOS A PAGAR	2.654.948,84	2.659.431,75	2.657.299,98
Fornecedores Nacionais	2.654.948,84	2.659.431,75	2.655.302,08
Outras Contas a Pagar	-	-	1.997,90
OUTRAS OBRIGAÇÕES	121.342,50	121.342,50	121.342,50
Adiantamento de Clientes	121.342,50	121.342,50	121.342,50
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS E C.SOCIAIS	4.049.428,41	4.048.950,01	4.050.619,87
Tributos e Contribuições a Recolher	2.246.587,25	2.246.108,85	2.247.778,71
Parcelamentos Tributários	1.802.841,16	1.802.841,16	1.802.841,16
EMPRÉSTIMOS	9.911.183,73	9.955.204,09	10.009.405,97
Empréstimos Bancários	9.911.183,73	9.955.204,09	10.009.405,97
PROVISÃO IRPJ E CSLL A RECOLHER	173.352,94	173.352,94	173.859,82
Provisão IRPJ e CSLL a Recolher	173.352,94	173.352,94	173.859,82
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	13.690.993,04	13.690.993,04	13.690.993,04
PASSIVO EXIGÍVEL À LONGO PRAZO	12.637.782,06	12.637.782,06	12.637.782,06
Créditos de Pessoas Ligadas (LP)	11.346.821,86	11.346.821,86	11.346.821,86
Empréstimos (LP)	1.290.960,20	1.290.960,20	1.290.960,20
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.053.210,98	1.053.210,98	1.053.210,98
Obrigações á Longo Prazo	1.053.210,98	1.053.210,98	1.053.210,98
PATRIMONIO LÍQUIDO	8.407.515,39	8.407.515,39	8.407.515,39
CAPITAL SOCIAL	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00
Capital Subscrito	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00
RESERVAS	23.285.536,76	23.285.536,76	23.285.536,76
Reservas de Capital	4.400.102,32	4.400.102,32	4.400.102,32
Reservas de Lucros	18.885.434,44	18.885.434,44	18.885.434,44
RESERVAS DE LUCROS	-24.878.021,37	-24.878.021,37	-24.878.021,37
Lucros ou Prejuízos Acumulados	-24.878.021,37	-24.878.021,37	-24.878.021,37

1.1) Análise Gráfica do Ativo Circulante e do Passivo Circulante



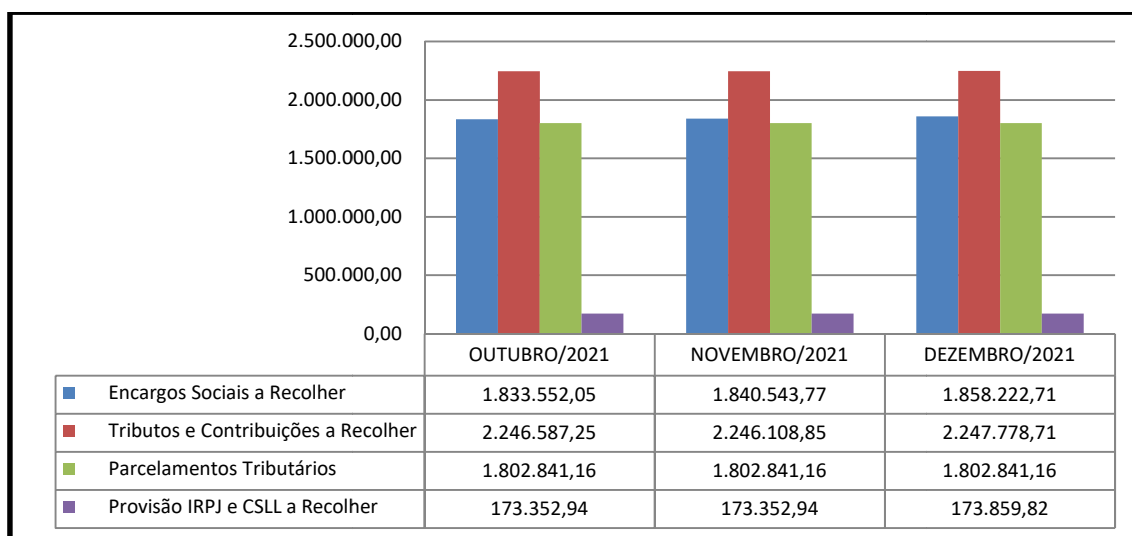
O gráfico acima apresenta os valores informados pela empresa nas contas do Ativo Circulante e Passivo Circulante.

1.2) Análise Gráfica da Conta do Passivo



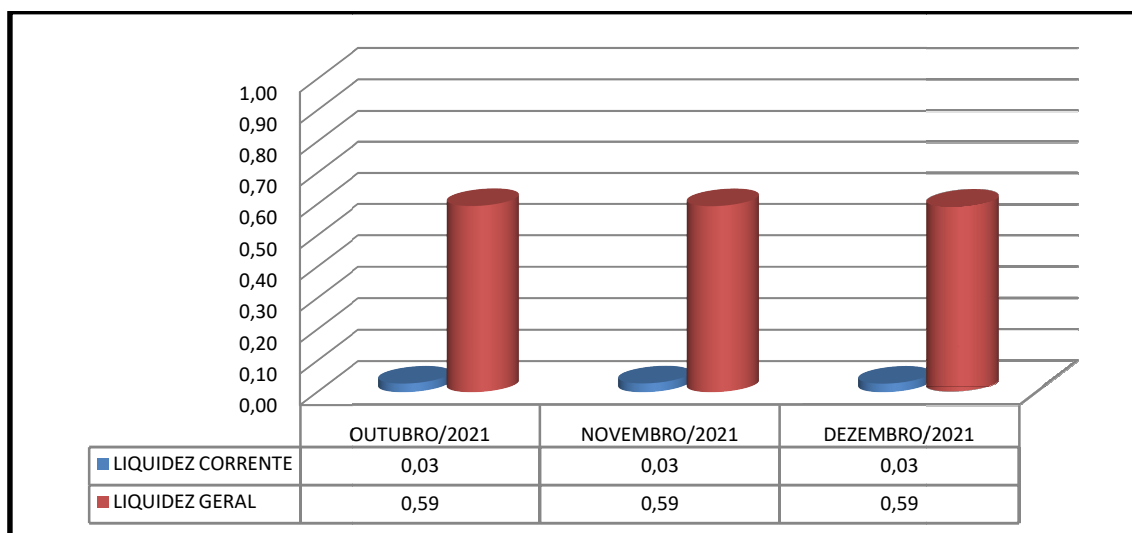
O gráfico acima demonstra em percentuais as contas gerais do Passivo da empresa nos períodos de outubro, novembro e dezembro de 2021, sendo relevante o percentual do Passivo Circulante.

1.3) Análise Gráfica do Passivo Tributário



O gráfico acima apresenta o comparativo entre saldos do Passivo Tributário no Circulante (Curto Prazo), nos períodos de outubro, novembro e dezembro de 2021.

1.4) Análise dos Indicadores Econômicos - Análise Vertical



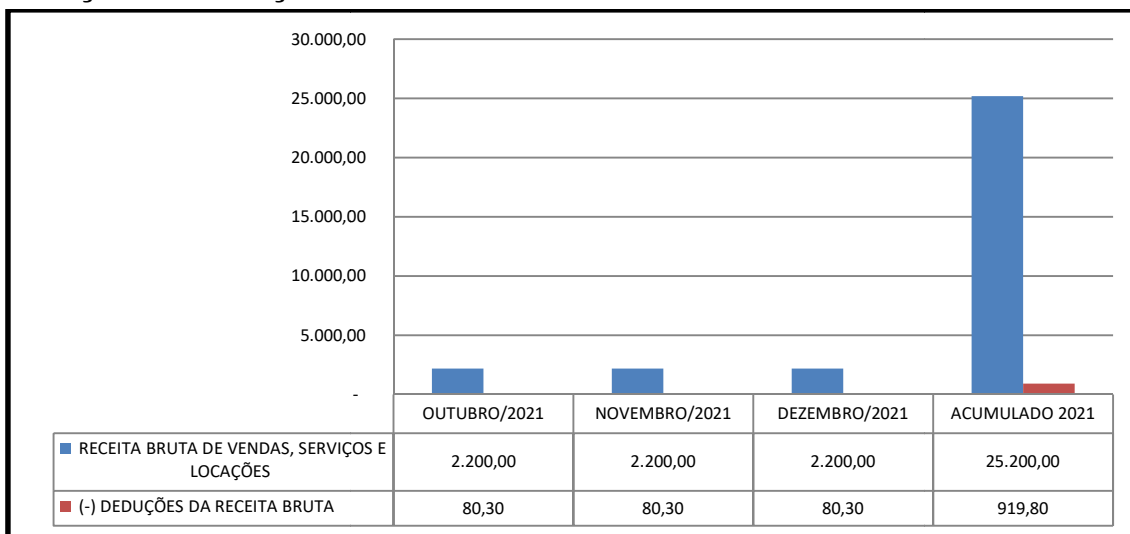
Liquidez Corrente: com o enfoque contábil que envolve somente o Ativo Circulante e o Passivo Circulante, fica demonstrado que para cada R\$1,00 (um real) de dívida, a empresa dispõe de R\$0,03 (três centavos) nos meses analisados de outubro, novembro e dezembro de 2021 para o devido pagamento.

Liquidez Geral: com o enfoque contábil que envolve o Ativo Circulante + Realizável e o Passivo Circulante + Exigível, fica demonstrado que para cada R\$1,00 (um real) de dívida a empresa dispõe de R\$0,59 (cinquenta e nove centavos) nos meses analisados de outubro, novembro e dezembro de 2021 para o devido pagamento.

2) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - OUTUBRO, NOVEMBRO, DEZEMBRO E ACUMULADO ANO DE 2021.

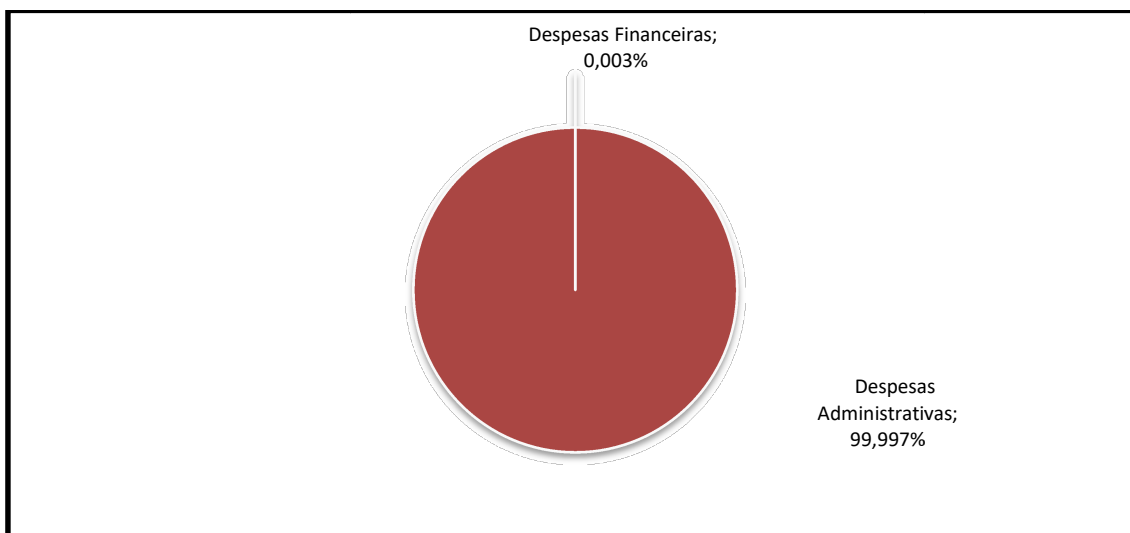
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	OUTUBRO/2021	NOVEMBRO/2021	DEZEMBRO/2021	ACUMULADO 2021
RECEITA BRUTA DE VENDAS, SERVIÇOS E LOCAÇÕES	2.200,00	2.200,00	2.200,00	25.200,00
Receita de Locações	2.200,00	2.200,00	2.200,00	25.200,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(80,30)	(80,30)	(80,30)	(919,80)
(-) Tributos s/Vendas, Serviços e Locações	(80,30)	(80,30)	(80,30)	(919,80)
RECEITA LÍQUIDA	2.119,70	2.119,70	2.119,70	24.280,20
RESULTADO BRUTO	2.119,70	2.119,70	2.119,70	24.280,20
DESPESAS OPERACIONAIS	(43.154,32)	(39.289,73)	(874.353,84)	(1.406.560,30)
Despesas Administrativas	(43.154,32)	(39.289,57)	(874.353,84)	(1.406.521,54)
Despesas Financeiras	-	(0,16)	-	(38,76)
RESULTADO OPERACIONAL	(41.034,62)	(37.170,03)	(872.234,14)	(1.382.280,10)
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	-	(413,34)	-	(469,49)
Despesas Indedutíveis	-	(413,34)	-	(469,49)
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	(41.034,62)	(37.583,37)	(872.234,14)	(1.382.336,25)
PROVISÕES DE IMPOSTOS S/RESULTADO	-	-	(506,88)	(1.935,36)
Provisão para IRPJ e CSLL	-	-	(506,88)	(1.935,36)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(41.034,62)	(37.583,37)	(872.741,02)	(1.384.684,95)

2.1) Análise Gráfica das Contas: Receita Bruta de Vendas, Serviços e Locações X Deduções da Receita Bruta



No gráfico acima fica demonstrado a relação entre a Receita Bruta de Vendas, Serviços e Locações e as Deduções da Receita Bruta em outubro, novembro, dezembro e no acumulado do ano de 2021.

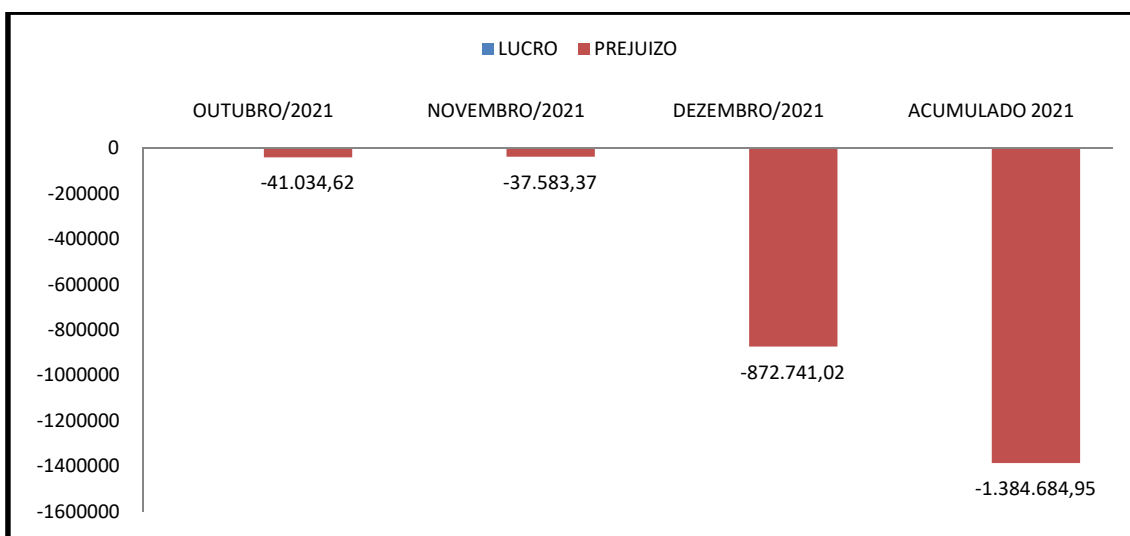
2.2) Análise Gráfica da Conta Despesas - Acumulado Ano de 2021.



Despesas Administrativas	(1.406.521,54)
Despesas Financeiras	(38,76)

No gráfico acima fica destacado a participação de cada grupo de Despesas informadas nos demonstrativos apresentados em juízo, totalizando o valor de R\$1.406.560,30 (um milhão, quatrocentos e seis mil, quinhentos e sessenta reais e trinta centavos) no acumulado do ano de 2021.

2.3) Análise Gráfica do Resultado Líquido do Exercício



No gráfico acima fica demonstrado que nos períodos analisados de outubro, novembro e dezembro de 2021 a empresa apresentou **PREJUÍZO** em seus resultados.

3) Conclusão Final

Nos meses analisados a empresa efetuou ajustes em algumas contas do Ativo e Passivo, sendo a mais relevante a efetuada no mês de dezembro de 2021, no Ativo Não Circulante, grupo Ativo Imobilizado, na conta denominada “(-) Depreciação e Exaustão Acumulada”, no valor de R\$797.269,01 (setecentos e noventa e sete mil, duzentos e sessenta e nove reais e um centavo), sendo que essa referida conta não apresentou movimentação nos saldos anteriores nas análises já efetuadas, gerando com esse lançamento aumento no Prejuízo acumulado do ano de 2021.

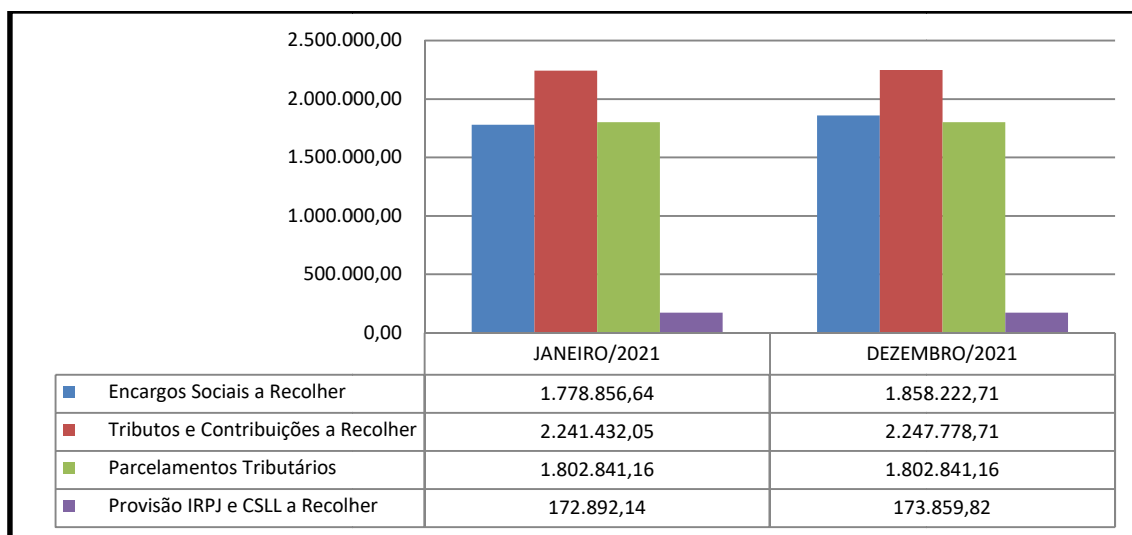
Em relação aos Indicadores Econômicos, a empresa não apresentou variação nos índices de **Liquidez Corrente** e **Liquidez Geral** nos meses analisados de outubro, novembro e dezembro de 2021 em comparação ao mês analisado de setembro de 2021.

No grupo denominado "Receita Bruta de Vendas, Serviços e Locações", houve movimentação somente na conta "Receita de Locações", no valor de R\$2.200,00 (dois mil e duzentos reais) sucessivamente nos meses analisados de outubro, novembro e dezembro de 2021.

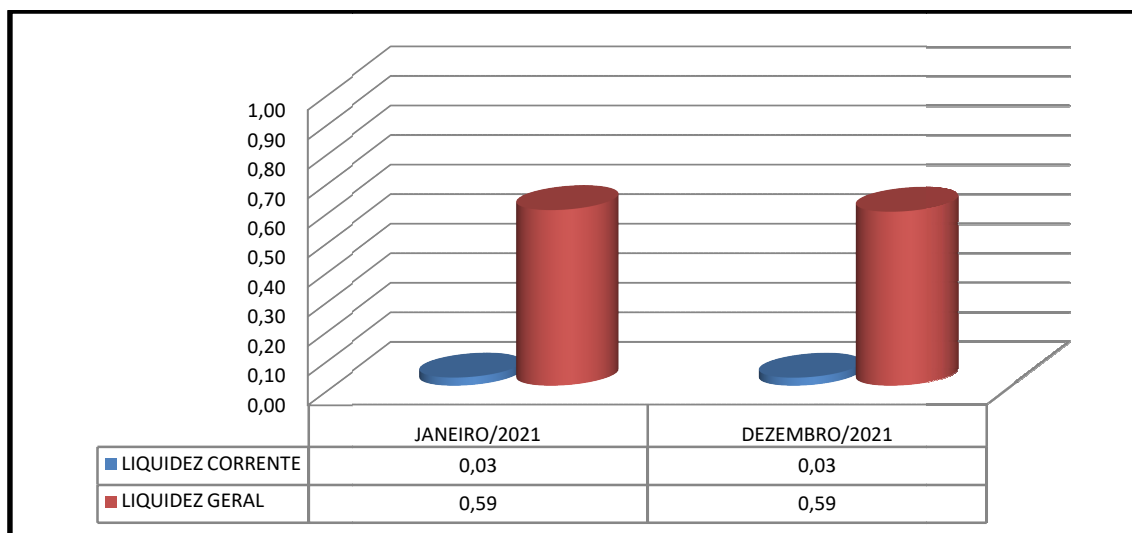
No que diz respeito a resultado a empresa apresentou Prejuízo nos meses analisados de outubro, novembro e dezembro de 2021 conforme gráfico acima e acumula no ano **PREJUÍZO** no valor de R\$1.384.684,95 (um milhão, trezentos e oitenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e noventa e cinco centavos).

Nos gráficos abaixo, foram realizadas comparações de informações referentes aos meses analisados de janeiro de 2021 e dezembro de 2021:

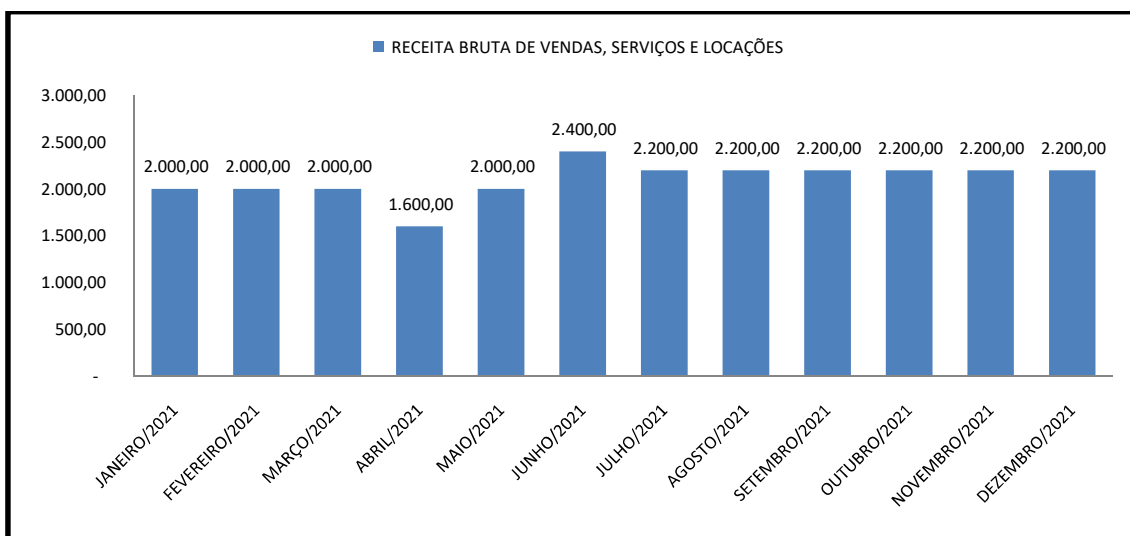
O gráfico abaixo compara o **Passivo Tributário** nos períodos analisados de janeiro e dezembro de 2021.



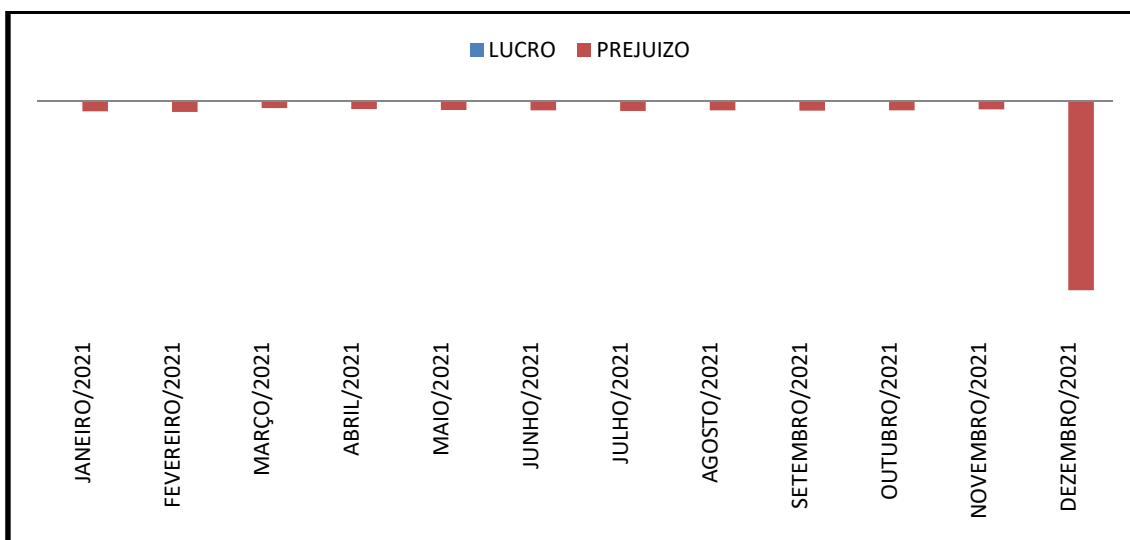
O gráfico abaixo compara os **Indicadores Econômicos** nos períodos analisados de janeiro e dezembro de 2021.



O gráfico abaixo compara a evolução mensal da conta denominada “**Receita Bruta de Vendas, Serviços E Locações**” nos períodos de janeiro a dezembro de 2021.



O gráfico abaixo compara os resultados mensais dos períodos de janeiro a dezembro de 2021, da conta denominada “**Resultado Líquido do Exercício**”, demonstrando que a empresa apresentou **Prejuízo** em todos os meses analisados.



LUIS FERNANDO SCHWENGBER

CRC-037301 Pr.